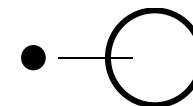




6. LANDESFACHTAG QUARTIERSENTWICKLUNG

DIENSTAG, 4. Juli 2023 | 10:00 - 16:30 UHR

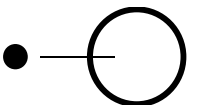
Landesfachtag Quartiersentwicklung



Was sind Zwischennutzungen?

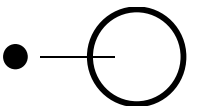
“Zwischennutzungen sind befristete, flexible Nutzungen von brachgefallenen Flächen, die mit geringen Investitionen durchgeführt werden können. Seit Anfang des neuen Jahrtausends werden Zwischennutzungen nicht mehr nur als spontane, informelle und kreative Aktionen gewertet, sondern die positiven Effekte von Zwischennutzungen erfahren im Kontext von Stadtentwicklung eine neue Wertschätzung. Diese schlägt sich sowohl in der Modifizierung planungsrechtlicher Grundlagen als auch in der öffentlichen Wahrnehmung sowie der Professionalisierung von Vermittelnden und Zwischennutzenden selbst nieder.“

Quelle: Wikipedia



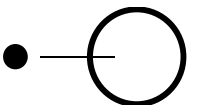
Mehrwerte von Zwischennutzungen für Vermietende

- Verhinderung von Verfall und Vandalismus
- Finanzielle Vorteile und Wertsteigerung
- Steigerung der öffentlichen Aufmerksamkeit der Immobilie und Möglichkeit zur längerfristigen Vermietung
- Risikoarmes Erproben von neuen Nutzungen



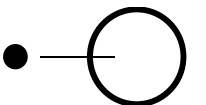
Mehrwerte von Zwischennutzungen für Nutzende

- Risikoarmes Austesten & Experimentierraum
- Gewinnsteigerung durch öffentliche und mediale Aufmerksamkeit, Erhöhung der Sichtbarkeit des Projektes
- Erschließung neuer Zielgruppen



Mehrwerte von Zwischennutzungen für Quartiere und Kommunen

- Erhöhung der Lebensqualität vor Ort und wirtschaftliche und kulturelle Belebung
- Gemeinwohlorientierte & partizipative Stadtentwicklung
- Förderung urbaner Innovation
- Entgegenwirkung von Raumnot & Flexibilisierung
- Nachhaltige Stadtentwicklung fördern
- Schaffung “Dritter Orte”



ZWISCHENNUTZUNG

Typologien

Lückenbüßer



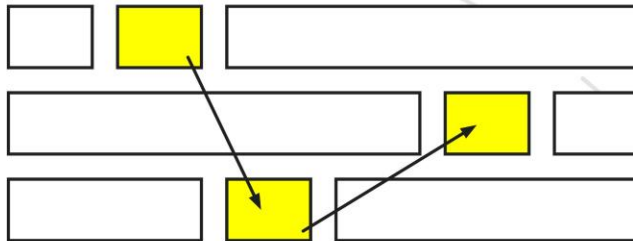
Impuls



Koexistenz



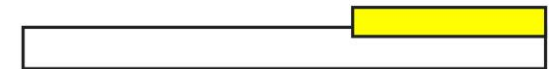
Nomade



Konsolidierung



Parasit



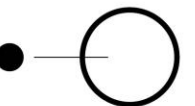
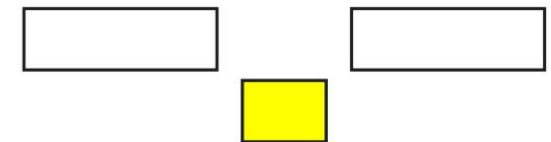
Pionier



Subversion



Auslagerung



START RAUM

RÄUME AUF ZEIT FÜR GRÜNDER, KREATIVE & KÜNSTLER

INFO

INSERATE

KONTAKT

BÜROS

August 31, 2020

Neckarstadt-West
ab 2 Monaten
19 - 41qm



PROJEKTBÜRO

August 31, 2020

Innenstadt/Jungbusch
2- 8 Wochen
ca. 64 qm



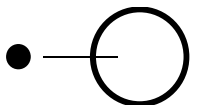
BÜRORÄUME

August 31, 2020

Mallau
ab 2 Monaten
ab 25 qm

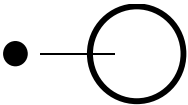


STARTRAUM MANNHEIM





HOMETOWN GLORY



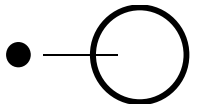


16. SEPTEMBER '21 – 30. SEPTEMBER '21

ZWISCHENZEITFESTIVAL

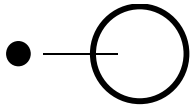


ZWISCHENZEITFESTIVAL



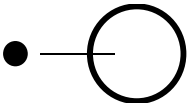


1. MANNHEIM PLACEMAKING FORUM



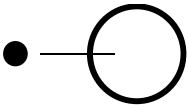


PARKRAUMWUNDER



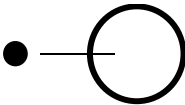


KULTURTRAM



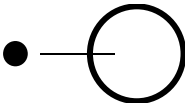


**1. MANNHEIMER STRASSENMUSIK
FESTIVAL**





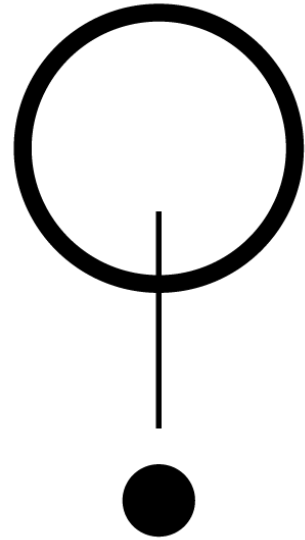
HALTESTELLE FORTSCHRITT





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

KONTAKT:
Dr. Matthias Rauch
rauch@next-mannheim.de
Tel: +49-171-9892509



MANNHEIM²