

6. LANDESFACHTAG QUARTIERSENTWICKLUNG
am 4. Juli 2023 –
Quartiersarbeit in Baden-Württemberg:
Vernetzung, Austausch, Inspiration

Impulsraum 5: Zwischennutzungen und Kultur- und Kreativwirtschaft

Wie können Leerstände im Quartier durch Zwischennutzung als Chance für kreative Begegnungsorte genutzt werden?



Ergebnisse

Herausforderungen

- Wegkommen von „monofunktionaler“ Nutzung des Einzelhandels
- Herausforderung: neues Thema für Kommunen und Quartiersmanagende
 - Schulungen o.ä. nötig
- Skepsis von Eigentümerinnen und Eigentümern
- Konflikte mit anderen Fachbereichen/Disziplinen
- Auflistung Leerstand in Kommune
- Abschreibung steuerlich vorteilhafter als Zwischennutzung
- Es braucht „Kümmerer“

Förderfaktoren

- Moderiertes Zusammenbringen von Vermietenden und Nutzenden
- Städtische Tochter
 - Schafft Vertrauen in der Vermittlung
- Ja, wenn... Kultur
- mit vielen Themen kombinierbar
- „Experimentierraum“ (risikoarm)

- Einbezug der Generationen
- Förderprogramme/finanzielle Unterstützung
- kein Konsumzwang
- Kooperation

Impulse/Ideen aus der Runde

- Verhinderung von Geschlossenem; Abriss = Neuentdeckung = Reframing
- Grundgedanke transferierbar in viele Bereiche, Sport & Altenhilfe
- Haltestellenfestival Gerlingen = erste Ideen...
- Platzgestaltung QI
 - In Zwischenzeit Platz anders nutzen
- Mitmachzentrale in Zwischennutzung
 - Mehr betonen & Werbung
- Ideenwettbewerb Tankstellennutzung
- Mehr Diversifizierung der Innenstadt = weniger monothematische Nutzung
- Zwischennutzung für Beratungsräume

Moderation durch das Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Württemberg

Engin Yolođlu

Referat 36, Quartiersentwicklung

Engin.Yologlu@sm.bwl.de

Maren Wittek

Referat 36, Quartiersentwicklung

Maren.Wittek@sm.bwl.de

Dr. Matthias Rauch

NEXT MANNHEIM

Tel: +49 171 9892509

rauch@next-mannheim.de